**覚　書**

賃貸人●●（以下「賃貸人」という。）と賃借人●●（以下「賃借人」という。）は、賃貸人と賃借人が●年●月●日付で締結した土地賃貸借契約（以下「原契約」という。）につき、以下のとおり、覚書を締結する。

第１条（建替えの承諾）

　1．賃貸人は、賃借人が原契約に基づき賃貸する物件上に所有する建物を建替えることに同意する。

　2．前項の同意は、賃借人が予め賃貸人に提出した別紙・建築計画を変更しないことを条件とする。

　3．賃借人は、予め賃貸人に提出した別紙・建築計画を変更する場合には、改めて賃貸人の事前の書面による同意を得なければならない。

第２条（承諾料の支払）

　1．賃借人は、賃貸人に対し、承諾料として金●●円の支払義務があることを認める。

2．賃借人は、賃貸人に対し、前項の金員を●年●月●日限り、賃貸人の指定する銀行口座に振込送金の方法により支払う。振込手数料は賃借人の負担とする。

第３条（原契約維持）

賃貸人及び賃借人は、本覚書に記載のない事項については、原契約に定めるところによることを確認する。

本覚書の成立を証するため、本覚書2通を作成し、賃貸人、賃借人はそれぞれ記名押印の上各1通を保有する。

20●●年●月●日

賃貸人：

賃借人：

以　上