

土地使用貸借契約書

貸主●●（以下「甲」という）と借主●●（以下「乙」という）は、本日、甲所有の別紙物件目録記載の土地（以下「本件土地」という）につき、以下のとおり使用貸借契約（以下「本契約」という）を締結した。

第1条（基本合意）

甲は、乙に対し、甲所有の本件土地を無償で使用させることとし、乙はこれを借り受ける。

第2条（目的）

乙は、本件土地を●●としてのみ使用するものとし、それ以外の用途に使用してはならない。

第3条（期間）

本契約の期間は、令和●●年●●月●●日から令和●●年●●月●●日までの●●年間とする。ただし、期間満了前であっても、甲は乙に対し、1か月前に予告することにより、本契約を解約することができる。

第4条（譲渡・転貸の禁止）

乙は、本件土地を第三者に使用させ、あるいは本契約に基づく借主としての権利を第三者に譲渡してはならない。

第5条（解除）

乙が本契約に違反した場合、甲は催告なくして本契約を解除し、乙に対して本件土地の明渡しを求めることができる。

第6条（損害金）

乙が本契約終了による本件土地の明渡しを遅延した場合、乙は、甲に対し、本契約終了日の翌日から明渡しの日まで1日あたり金●●円の割合による損害金を支払うものとする。

第7条（合意管轄）

甲と乙は、本契約に関して紛争が生じた場合には、●●地方裁判所を第一審の専属的裁判所とすることに合意する。

第8条（誠実協議）

本契約に定めのない事項又は本契約の規定に関して生じた疑義については、甲及び乙は、相互に誠意をもって協議の上、解決するものとする。

本契約の成立を証するため、本契約書を2通作成し、甲乙署名又は記名押印の上、各自1通保有する。

令和 年 月 日

貸主（甲）

住所

氏名

Ⓔ

借主（乙）

住所

氏名

Ⓔ

別紙

物 件 目 録

所	在	• • • •
地	番	• • • •
地	目	• • • •
地	積	• • • •